



UNIVERSIDAD DE LA CIÉNEGA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

CUENTA CONTABLE	SUBCUENTA INDETEC	CANTIDAD	CONCEPTO DEL BIEN	CONTRATISTA	NO. CONTRATO	DIA	MES	AÑO	TASA DE DEPRECIACIÓN	MONTO UNITARIO	MONTO TOTAL	M.O.I.	TOTAL POR RUBRO
1230	1233-0-001	1	EDIFICIO CENTRAL, BIBLIOTECA Y RECTORÍA DE LA UNIVERSIDAD DE LA CIÉNEGA	CEMEX CONCRETOS		21	DICIEMBRE	2010	5%	\$ 80,438,210.34	\$ 80,438,210.34	\$ 93,308,324.00	
1230	1233-0-001	1	CONSTRUCCIÓN DE CAMINO VEHICULAR AL CENTRO DE CÓMPUTO Y EDIFICIO B	SR. JORGE ÁVILA GONZALEZ	UCM/RF/IR-002/C-002/2014	6	AGOSTO	2015	5%	\$ 1,202,846.27	\$ 1,202,846.27	\$ 1,395,301.67	
1230	1233-0-001	1	CONSTRUCCIÓN ESTACIONAMIENTO Y CAMINO DE ACCESO PEATONAL AL CENTRO DE CÓMPUTO EDIFICIO B	ARQ. RODRIGO HIGAREDA AMEZCUA	UCM/RF/IR-003/C-003/2014	6	AGOSTO	2015	5%	\$ 1,155,614.48	\$ 1,155,614.48	\$ 1,340,512.80	
1230	1233-0-001	1	CONSTRUCCIÓN DE VARIAS OBRAS EN LA UNIVERSIDAD DE LA CIENEGA PAQUETE 2	ARQ. RODRIGO SÁNCHEZ ZEPEDA	UCM/RF/IR-004/C-004/2014-4	6	AGOSTO	2015	5%	\$ 1,979,172.57	\$ 1,979,172.57	\$ 2,295,840.18	
1230	1233-0-001	1	CONSTRUCCIÓN DE VARIAS OBRAS DE LA UNIVERSIDAD PAQUETE 1	ARQ. RODRIGO SÁNCHEZ ZEPEDA	UCM/RF/IR-001/C-001/2014	6	AGOSTO	2015	5%	\$ 1,824,237.62	\$ 1,824,237.62	\$ 2,116,115.64	
1230	1233-0-001	1	VENTANA CORREDIZA, VENTANA PARA TERMINACIÓN DE CUBICULO DE TABLA ROCA EN EL TALLER DE MATERIAL DIDÁCTICO	OCTAVIO AYALA ARCEO		15	DICIEMBRE	2014	5%	\$ 1,500.48	\$ 1,500.48	\$ 1,740.56	
1230	1233-0-001	2	VENTANA FIJA REALIZACIÓN DE PROYECTOS PARA DOS CANCHAS Y CONUTRUCCIÓN DE PLATAFORMAS	OCTAVIO AYALA ARCEO		15	DICIEMBRE	2014	5%	\$ 2,267.00	\$ 4,534.00	\$ 5,259.44	
1230	1233-01-001	1		CORPORATIVO GALVEZ, S.A. DE C.V.	UCD/IR-000/2009	29	AGOSTO	2009	5%	\$ 2,373,362.07	\$ 2,373,362.07	\$ 2,753,100.00	



UNIVERSIDAD DE LA CIÉNEGA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

1230	1233-01-001	1	CONSTRUCCION DE ÁREA DE ESTACIONAMIENTOS PRIMERA ETAPA DE LA UNIVERSIDAD	ALBERTO RENTERIA	UCD/IR- 001/C- 001/2009	31	DICIEMBRE	2009	5%	\$	2,154,848.44	\$	2,154,848.44	\$	2,499,624.19
1230	1233-01-001	1	PERFORACIÓN DE POZO PROFUNDO PRIMERA ETAPA	GEOEX, S.A. DE C.V.	UCD/IR- 002/C- 002/2009	31	DICIEMBRE	2009	5%	\$	1,321,858.05	\$	1,321,858.05	\$	1,533,355.34
1230	1233-01-001	1	EDIFICIO ESCUELA DE NANOTECNOLOGÍA Y CIENCIAS GENÓMICAS	CORPORATIVO GALVEZ, S.A. DE C.V.	SCOP/DOP/4 5001002-012- 09/C- 082/2009	18	ABRIL	2011	5%	\$	34,317,222.13	\$	34,317,222.13	\$	39,807,977.67
1230	1233-01-001	1	CONSTRUCCIÓN DE ÁREA DE ESTACIONAMIENTOS SEGUNDA ETAPA	ALBERTO RENTERIA	UCD/IR- 001/C- 001/2010	3	NOVIEMBRE	2010	5%	\$	2,499,999.18	\$	2,499,999.18	\$	2,899,999.05
1230	1233-01-001	1	TERMINACION DEL AUDITORIO EDIFICIO CENTRAL	JOSÉ RICARDO VARGAS ESCOTO	UCD/IR- 002/C- 002/2010	23	AGOSTO	2010	5%	\$	1,576,910.73	\$	1,576,910.73	\$	1,829,216.45
1230	1233-01-001	1	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE EQUIPO ELECTROMECHANICO PARA POZO PROFUNDO Y LÍNEA HIDRÁULICA	SERVICIOS ESPECIALIZADO S BALBER S.A. DE C.V.	UCD/IR- 003/C- 003/2010	30	NOVIEMBRE	2010	5%	\$	654,288.09	\$	654,288.09	\$	758,974.18
1230	1233-01-001	1	ALUMBRADO	ALEJANDRO ZAVALA	UCD/IR- 004/C- 004/2010										
1230	1233-01-001	1	PRIMERA ETAPA DE CONSTRUCCION DEL ACCESO PONIENTAL AL EDIFICIO RECTORÍA	JOSÉ RENTERÍA CEJA	UCD/IR- 006/C- 006/2010	27	ABRIL	2012	5%	\$	2,479,764.56	\$	2,479,764.56	\$	2,876,526.89
1230	1233-01-001	1	ESCALINATAS	RAGOCE	UCM/RE/IR- 00-1/C- 001/2013	9	DICIEMBRE	2013	5%	\$	2,175,979.95	\$	2,175,979.95	\$	2,524,136.74
1230	1233-01-001	1	TANQUE 1	ARSAMAR	UCM/RE/IR- 00-2/C- 002/2013	17	FEBRERO	2014	5%	\$	381,966.16	\$	381,966.16	\$	443,080.75
1230	1233-01-001	1	TANQUE 2	ESTETICA	UCM/RE/IR- 00-3/C- 003/2013	17	FEBRERO	2014	5%	\$	381,366.61	\$	381,366.61	\$	442,385.27



UNIVERSIDAD DE LA CIÉNEGA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

1230	1233-01-001	1	LINEA CONDUCCION DE AGUA	ARQ. RODRIGO HIGAREDA AMEZCUA	UCM/RE/IR-00-4/C-004/2013	9	DICIEMBRE	2013	5%	\$	279,927.59	\$	279,927.59	\$	324,716.01
1230	1233-01-001	1	APERTURA DE VENTANAS Y SERVICIOS ESCOLARES	ARQ. RODRIGO SANCHEZ ZEPEDA	UCM/RE/AD-001/C-001/2013	26	MARZO	2014	5%	\$	260,713.77	\$	260,713.77	\$	302,427.97
1230	1233-01-001	1	CASETA DE VIGILANCIA	CORPORATIVO EMPRESARIAL, S.A DE C.V.	UCM/RE/AD-002/C-002/2013	26	MARZO	2014	5%	\$	347,655.17	\$	347,655.17	\$	403,280.00
1230	1233-01-001	1	INGRESO PRINCIPAL EDIFICIO DE RECTORIA GRANITO	CORPORATIVO EMPRESARIAL, S.A DE C.V.	UCM/RE/AD-003/C-003/2013	26	MARZO	2014	5%	\$	538,586.34	\$	538,586.34	\$	624,760.16
1230	1233-01-001	1	SALA DE CONSEJO	ARQ. RODRIGO SANCHEZ ZEPEDA	UCM/RE/AD-004/C-004/2013	24	FEBRERO	2014	5%	\$	117,196.18	\$	117,196.18	\$	135,947.57
1230	1233-01-001	1	NAVE INDUSTRIAL PARA TALLER MULTIDISCIPLINARIO	ARQ. RODRIGO SANCHEZ ZEPEDA	UCM/RE/AD-005/C-005/2013	26	MARZO	2014	5%	\$	269,855.47	\$	269,855.47	\$	313,032.35
1230	1233-01-001	1	INSTALACION DE FIRME Y PISO EDIFICIO B	ARQ. RODRIGO SANCHEZ ZEPEDA	UCM/RE/AD-001/C-001/2014	10	AGOSTO	2014	5%	\$	358,644.74	\$	358,644.74	\$	416,027.90
1230	1233-01-001	1	TERMINACIÓN DE CAFETERIA	VACASA CONSTRUCCION ES ARQ. MAURICIO CASTILLO AMEZCUA	UCEM/RF/IR-001/C-001/2015	4	ABRIL	2016	5%	\$	424,331.65	\$	424,331.65	\$	492,224.71
1230	1233-01-001	1	CONSTRUCCION DE CUARTO DE MÁQUINAS EDIFICIO A PRIMERA ETAPA	VACASA CONSTRUCCION ES ARQ. MAURICIO CASTILLO AMEZCUA	UCEM/RF/IR-001/C-001/2015	4	ABRIL	2016	5%	\$	336,173.98	\$	336,173.98	\$	389,961.82
1230	1233-01-001	1	CONSTRUCCIÓN DE EXPLANADA PARA CAMPO EXPERIMENTAL DE ENERGÍA SOLAR	VACASA CONSTRUCCION ES ARQ. MAURICIO CASTILLO AMEZCUA	UCEM/RF/IR-001/C-001/2015	4	ABRIL	2016	5%	\$	280,769.65	\$	280,769.65	\$	325,692.79

UNIVERSIDAD DE LA CIÉNEGA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

1230	1233-01-001	1	ACABADOS QUINTO PISO RECTORÍA EDIFICIO CENTRAL	VACASA CONSTRUCCION ES ARQ. MAURICIO CASTILLO AMEZCUA	UCEM/RF/IR-001/C-001/2015	4	ABRIL	2016	5%	\$	425,453.10	\$	425,453.10	493,525.60
1230	1233-01-001	1	CONSTRUCCIÓN TECHUMBRE PRIMERA ETAPA CANCHAS DEPORTIVAS	VACASA CONSTRUCCION ES ARQ. MAURICIO CASTILLO AMEZCUA	UCEM/RF/IR-001/C-001/2015	4	ABRIL	2016	5%	\$	748,538.69	\$	748,538.69	868,304.88
1230	1233-01-001	1	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS SOLARES EN NUEVAS ÁREAS	VACASA CONSTRUCCION ES ARQ. MAURICIO CASTILLO AMEZCUA	UCEM/RF/IR-001/C-001/2015	4	ABRIL	2016	5%	\$	323,275.86	\$	323,275.86	375,000.00
1230	1233-01-001	1	PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DE LA UCM	HUGO EMMERICH GUTIERREZ GUERRERO	UCD/IR-005/C-005/2010	31	12	2010	5%	\$	1,292,160.22	\$	1,292,160.22	\$ 1,498,905.86
1230	1233-01-001	1	PRIMERA ETAPA DE CONSTRUCCION DE ACCESO ORIENTE	HUGO EMMERICH GUTIERREZ GUERRERO	UCD/IR-007/C-007/2010	31	12	2010	5%	\$	2,498,651.18	\$	2,498,651.18	\$ 2,898,435.37
1230	1233-01-001	1	CINCO PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS DE LA UCM	CONSTRUCTOR A EURODISEÑO INTERNACIONA L	S/N	29	7	2009	5%	\$	116,379.31	\$	116,379.31	135,000.00
1230	1233-01-001	1	OCHO PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS DE LA UCM	CONSTRUCTOR A EURODISEÑO INTERNACIONA L	S/N	29	7	2009	5%	\$	172,413.79	\$	172,413.79	200,000.00
1230	1233-01-001	1	EXCAVACIÓN DE MAQUINARIA, CAMIONES Y EQUIPO	FRACCIONAMIE NTO VILLA FLAMINGOS	S/N	4	2	2009	5%	\$	658,970.17	\$	658,970.17	764,405.40
1230	1233-01-001	1	CONSTRUCCIÓN DE GRADERÍA PARA LA CANCHA DE LA UCM	CONSTRUCTOR A INMOBILIARIA COCSA, S.A. DE C.V.	UCM/DP/IR/ RP/001/043/2016	1	12	2016	5%	\$	446,656.54	\$	446,656.54	\$ 518,121.59
1230	1233-01-001	1	MATERIAL PARA REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO		GD 78	13	12	2016	5%	\$	2,010.03	\$	2,010.03	\$ 2,331.63



UNIVERSIDAD DE LA CIÉNEGA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

1230	1233-01-001	1	CONSTRUCCIÓN DE GRADERÍA PARA LA CANCHA DE LA UCEM	CONSTRUCTOR A INMOBILIARIA UCEM/RF/IR-COCSA, S.A. DE C.V. 005/C-005/2016	13	12	2016	5%	\$	1,319,357.46	\$	1,319,357.46	\$	1,530,454.65
1230	1233-01-001	1	CONSTRUCCIÓN DE GRADERÍA PARA LA CANCHA DE LA UCEM	CONSTRUCTOR A INMOBILIARIA COCSA, S.A. DE C.V.	27	12	2016	5%	\$	257,838.04	\$	257,838.04	\$	299,092.13
1230	1233-01-001	1	CONSTRUCCIÓN DE LA TERCERA ETAPA DE GRADERÍA PARA LAS CANCHAS DEPORTIVAS UCEMICH	VACASA CONSTRUCCION ES S.A. DE C.V. I/RF/IR-005/C-	29	DICIEMBRE	2017	5%	\$	1,802,586.21	\$	1,802,586.21	\$	2,091,000.00
1230	1233-01-001	1	CONSTRUCCIÓN DE LA CUARTA ETAPA DE GRADERÍA PARA LAS CANCHAS DEPORTIVAS UCEMICH	VACASA CONSTRUCCION ES S.A. DE C.V. I/RF/IR-005/C-	29	OCTRUBRE	2018	5%	\$	2,015,849.47	\$	2,015,849.47	\$	2,338,385.32
1230	1233-01-001	1	INSTALACIÓN DE SISTEMA DE ILUMINACIÓN CANCHAS DEPORTIVAS Y GRADERÍA UCEMICH	ARQ. RODRIGO SANCHEZ ZEPEDA /RF/AD-010/C-	1	FEBRERO	2019	5%	\$	127,082.83	\$	127,082.83	\$	147,416.08
1230	1233-01-001	1	CONSTRUCCIÓN CUARTA ETAPA DE GRADERÍA EN CANCHAS DEPORTIVAS UCEMICH	ARQ. RODRIGO SANCHEZ ZEPEDA RF/AD-007/C-	14	FEBRERO	2019	5%	\$	344,109.76	\$	344,109.76	\$	399,167.32
1230	1233-01-001	1	CONSTRUCCIÓN DE BAÑOS DE CAPACIDADES DIFERENTES EN CANCHAS DEPORTIVAS	ARQ. RODRIGO SANCHEZ ZEPEDA /RF/AD-009/C-	20	FEBFRERO	2019	5%	\$	321,508.23	\$	321,508.23	\$	372,949.54
1230	1233-01-001	1	OBRA GRIS BAJO GRADERÍA CANCHA SUR	ARQ. RODRIGO SANCHEZ ZEPEDA 'RF/AD-0011/C	16	MARZO	2019	5%	\$	282,830.64	\$	282,830.64	\$	328,083.54



UNIVERSIDAD DE LA CIÉNEGA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

1230	1233-01-001	1	CONSTRUCCIÓN DE SERVICIOS BAJO GRADEREÍA CANCHA SUR	ARQ. RODRIGO SANCHEZ ZEPEDA	/RF/AD-012/C-	16	MARZO	2019	5%	\$	228,026.26	\$	228,026.26	\$	264,510.46
1230	1233-01-001	1	CONSTRUCCIÓN DE DIVERSAS OBRAS PAQUETE 2 PARA UCEMICH	ARQ. RODRIGO SANCHEZ ZEPEDA	I/R/IR-011/C-	27	MARZO	2019	5%	\$	3,016,961.59	\$	3,016,961.59	\$	3,499,675.44
1230	1233-01-001	1	CONSTRUCCIÓN DE DIVERESAS OBRAS EN UCEMICH	VACASA CONSTRUCCION ES S.A. DE C.V.	ICH/R/IR-003	17	DICIEMBRE	2019	5%	\$	1,647,289.10	\$	1,647,289.10	\$	1,910,855.35
1230	1233-01-001	1	IMPERMIABILIZACION DEL EDIFICIO	RAGOCE CONSTRUCCION ES S.A. DE C.V.	8998-E138/C-	14	OCTUBRE	2020	5%	\$	1,031,994.33	\$	1,031,994.33	\$	1,197,113.43
1230	1233-01-001	1	CONSTRUCCIÓN DE RAMPA DE CANCHAS DE BASKETBOLL	RAGOCE CONSTRUCCION ES S.A. DE C.V.	/RF/AD-004/C-	26	NOVIEMBRE	2020	5%	\$	190,868.68	\$	190,868.68	\$	221,407.68
1230	1233-01-001	1	CONSTRUCCIÓN DE UN CONJUNTO DE PANELES SOLARES EN EL ESTACIONAMIENTO	RAGOCE CONSTRUCCION ES S.A. DE C.V.	8998-E144/C-2	27	FEBRERO	2021	5%	\$	1,561,423.03	\$	1,561,423.03	\$	1,811,250.72
1230	1233-01-001	1	CONSTRUCCIÓN DE CALLE DE ACCESO AL EDIFICIO A Y ESCALINATAS, ESTACIONAMIENTO EDIFICIO A	RAGOCE CONSTRUCCION ES S.A. DE C.V.	8998-E275/C-4	24	MAYO	2021	5%	\$	5,211,976.61	\$	5,211,976.61	\$	6,045,892.87
1230	1233-01-001	1	CONSTRUCCIÓN DE LA TERCERA ETAPA DEL EDIFICIO DE ARTES Y CULTURA EN LA UNIVERSIDAD DE LA CIÉNEGA .	RAGOCE CONSTRUCCION ES S.A. DE C.V.	48998-E44/C-0	14	AGOSTO	2021	5%	\$	6,178,204.03	\$	6,178,204.03	\$	7,166,716.69
1230	1233-01-001	1	HABILITACIÓN DE AUDITORIO E IMPERMIABILIZACIÓN DEL EDIFICIO DE ARTES	ALFONSO CAHUE CAHUE	4DE/CCA-UC-4	31	DICIEMBRE	2022	5%	\$	876,866.68	\$	876,866.68		1,017,165.35
1230	1233-01-001	1	AMPLIACIÓN DE DALAS DE TLAHUALILES, NEGRITOS Y CUBÍCULOS	BARZAE CONSTRUCCION ES	4DE/CCA-UC-1	28	DICIEMBRE	2022	5%	\$	473,780.95	\$	473,780.95		549,585.90



UNIVERSIDAD DE LA CIÉNEGA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

1230	1233-01-001	1	CONSTRUCCIÓN DE CISTERNA DEL EDIFICIO DE COMPUTO	EDIFICACIONES CARVER SA DE CV	ADE/CCA-UC-2	31	DICIEMBRE	2022	5%	\$	213,550.13	\$	213,550.13	247,718.15
1230	1233-01-001	1	ANTICIPO HABILITACION DE BAÑOS Y VESTUARIO EDIFICIO DE ARTES IMPERMIABILIZACION DE EDIFICIO	BARZAE CONSTRUCCION ES ARTEMIO PEDRAZA	ADE/CCA-UC-2	28	DICIEMBRE	2022	5%	\$	894,157.31	\$	894,157.31	1,037,222.48
1230	1233-01-001	1	CENTRAL DONACIÓN DE	VILLAGOMEZ	ADE/CCA-UC-3	31	DICIEMBRE	2022	5%	\$	865,069.75	\$	865,069.75	1,003,480.91 \$ 203,792,716.44
1231	1231-001	1	PREDIO RÚSTICO DONACIÓN DE			12	JULIO	2006					\$	29,473.84
1231	1231-001	1	TEPEHUAJERA			31	OCTUBRE	2025					\$	41,301,667.12 \$ 41,331,140.96
													TOTALES	\$ 245,123,857.40 \$ 245,123,857.40